

中国房价倒数第一城要建机场

上热搜引热议

新唐人



7月1日，黑龙江鹤岗市官网发布消息称，6月27日，民航东北地区管理局和黑龙江省交通运输厅联合批复新建黑龙江鹤岗萝北机场初步设计，标志着机场项目前期工作已基本完成，即将进入全面建设阶段。

负增长收缩型城市要建机场

据称，新建鹤岗萝北机场，是按照年旅客吞吐量45万人次、年货邮吞吐量1600吨设计。主要建设：一条长2500米、宽45米跑道，7个站坪机位，5008平方米航站楼，2980平方米机场综合楼以及空管、供油、供电、供水、消防救援等配套设施。

根据官方数据，近年来，鹤岗常住人口呈现下降趋势，2020年“七普”数据为89.13万人，比2010年“六普”数据的105.87万人下降了16.74万人。到了2022年鹤岗常住人口则为85.97万人。这样一座常住人口持续多年负增长的城市，是否有必要兴建机场成为不少人的疑惑。

鹤岗整个城市的兴起，与煤炭息息相关。1918年，鹤岗成立了第一家煤矿公司。产煤后，鹤岗人口逐渐聚集，商贾往来，形成了集镇，称“矿山镇”。在煤矿资源的助推下，鹤岗也从镇升级到县再升级到了地级市。

但在多年开采后，随着煤炭资源的枯竭，鹤岗出现了常住人口不断流失的现象。2011年，鹤岗就被列入国家第三批资源枯竭型城市名单。

有业内相关人士透露，小城市的机场要想起步，免不了财政给予航空公司航线补贴，鼓励其开通本地新航线，特别是人口体量相对较少的城市。新机场建成之后，为了维持一定数量的航线，当地政府很可能需要维持一段时间的航线补助。

鹤岗身为地级市，GDP总量仅有380亿元（人民币，下同），财政收入只有32亿元。

除了人口减少外，鹤岗普通中学数量由2005年的80所，减少到2020年的50所，在校生由5.15万人减少到3.49万人；小学数量由2005年的170所减少到2020年的36所，在校生由6.94万人减少到3.02万人。

根据中国房地产业协会公布的调查数据，2019年，鹤岗以均价2177元/平方米的价格，在纳入统计的341个城市中排名倒数第一。到2025年6月，鹤岗房价为1984元/平方米，依然稳居全国倒数第一。

据财经领域创作者《国民经略》的文章表示，收缩型中小城市，真的需要机场吗？即便是小型机场，投资也不是一般地市所能承担。如果每年的客流量只有几万人次，恐怕难以自负盈亏。

航空业不景气，鹤岗自设陷阱

文章指，从全国来看，即使航空客流量创下历史新高，但机场仍然总体陷入亏损。数据显示，2024年，机场板块实现营收1136.7亿元，亏损130.6亿元。陷入亏损的多数都是中小机场，核心原因在于客流量不足。

根据中共民航局数据，全国共有263座民用运输机场，但近六成吞吐量不足100万人次，43座机场不足10万人次，11座机场不足1万人次。

有人将鹤岗与苏州对比，人口超千万、GDP超2万亿美元的苏州多年争取机场却未成功。公开资料显示，苏州从上世纪80年代就开始申请机场，前前后后至少5次，但每一次都被驳回。

鹤岗要建机场的消息出来后，有网友认为，以鹤岗目前的人口规模和经济水平，机场建成后的客流量和运营效益可能面临考验。

许多人质疑，“大量的债务就是这样人为造成的。”“房子都卖不出去的地方建机厂？谁坐飞机呀？去那里买房子的都是坐k字头火车来的。”“要么烂尾，要么巨亏。”

真相

“自焚”真相

2001年除夕，天安门发生了震惊世界的“自焚”事件，大量证据表明这是江泽民指使拍摄的、漏洞百出的、为迫害法轮功制造借口的世纪谎言。下面仅举一例。

塑料雪碧瓶烧不坏？



王进东被烧得浑身焦黑，两腿间盛汽油的塑料雪碧瓶却完好无损。试验表明，用火烧雪碧瓶，5秒变软，7秒收缩变形，10秒缩成小疙瘩并燃烧。可是，王进东两腿间的雪碧瓶却翠绿如新。