

大陆多地房价跌跌不休 民众：跌成笑话

新唐人



大陆三线部分城市二手房价跌至低于三年前。图为一市民在看房屋价格牌。

大陆房价继续下跌，南京周边的句容碧桂园的房价从13,000元/平米降到3000元/平米。江西南昌一名业主被迫降价30万卖房。大陆民众表示，房价已经下跌成了笑话，没有最低，只有更低。

南京句容碧桂园房子单价跌了一万元

自媒体人“小马”近日表示，南京周边的句容的房价，已经从13,000元/平米降到3000元/平米。购房者的心都碎了。

陆媒曾报导，2011年，南京大街小巷都是句容碧桂园的广告，只要5000元/平米的房价，让南京的一大批人心动了。

2017年，句容房价飙升，碧桂园凤凰城报出史上最高13,000元/平米的价格，首批买房的人惊呼：赚翻了。

好景不长，2019年，碧桂园凤凰城房价跌回至11,500元/平米。2021年2月，凤凰城在售均价9200元/平米。而挂在链家网上的2442套二手房，报价7千多。

“小马”说，2017年的时候，句容的碧桂园凤凰城的房子非常火热，很多人买了那里的房子。而现在去看一次房子就哭一次。

他说，现在碧桂园的房子价格面目全非了。他的一个朋友表示，南京周边的地方，过去房价炒到一万多/平米。现在随着房价的下滑，当初每平米一万三千买的房子，到现在还没有卖出去。“单价跌到三千多了，足足跌幅有一万块/平米，这有多恐怖！”

当初在句容碧桂园买房子的人，都希望靠房子投资赚钱的。因为南京市区的房价基本上都是五万/平米，买不起，所以在句容买房。而现在真是后悔莫及。

网友纷纷跟帖表示，大陆的房价已经跌成笑话，房价没有最低，只有更低。

郑州恒大楼盘每平米从11,000元降到3000多元

河南郑州的自媒体人“小王”28日发视频，实拍郑州西南方向的贾峪镇东，临湖的房子。

他说，楼盘是恒大开发的，也被称为“地铁房”——小区附近有地铁站。“这些房子总高18层，精装修交付，2014年恒大开发的。2016年之后房价上涨，2018~2019年，当地的房子最贵达到11,000/平米。”

他说：我们家当时买了一套120平方的三室两厅的房子，9000多/平米。当时就觉得以后通了地铁，去郑州其他地方也比较方便。当时大家都觉得等地铁通了之后，房价会迎来一波上涨。但是万万没想到，之后这几年房价是连续下跌。哪怕是地铁通车之后，房价还是继续往下跌。现在这边二手房成交价已经降到三四千一个平米。

恒大2021年出现债务违约后，中国房地产市场陷入困境。恒大负债3000亿美元，终致破产。

江西南昌房子亏30万卖出

湖南市民“小花”近日表示，她欠了外债，不得不把她在江西南昌的房子卖了。房子是花了100万元左右买的，降价30万卖出去的，心在滴血。

她说，成交价格让她难以接受，但没有办法还是把房子卖了。她的这套房子所在的小区环境非常好，物业费也比较便宜。房子是2018年买下来的，自己有了一个安稳的家。

当时她在南昌做小生意。但是这几年受大环境的影响，她的生意一落千丈，不得已要把这套房子卖掉。几次被砍价，因为现在房价一直在下跌。最终亏了30万，才把房子卖掉了。

法轮功与健康

北京万例法轮功调查报告

法轮功传出后，因其祛病健身的奇效家喻户晓，短短几年时间修炼人数不断增多，在中共迫害法轮功前，大陆有1亿人修炼。

1998年10月，医学界专家调查了北京5个城区部分法轮功学员，调查人数12731例。结果显示：完全康复58.5%；基本好转24.9%；有好转15.7%；祛病总有效率为99.1%。法轮功在祛病健身方面功效显著，是有益于人们身心健康的好功法。

