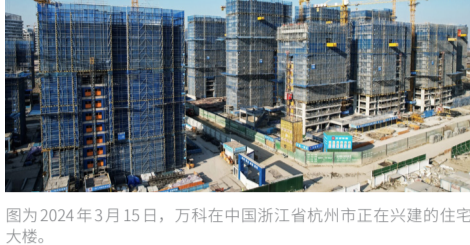


中南海“重磅”措施救房市 评论翻车

新唐人



图为2024年3月15日，万科在中国浙江省杭州市正在兴建的住宅大楼。

中共当局日前推出了多条所谓“重磅”措施，试图挽救陷入重重危机的房地产业，专家也趁机宣传降低贷款首付对购房者带来的好处等，引发大陆网民一片质疑。

5月17日，中共官方宣布的多项房地产新规包括，购房首付比例下限降至首套房15%、二套房降至25%，取消首套二套住房贷款利率政策下限、下调住房公积金贷款利率0.25个百分点等等。

中共官媒趁机大力炒作，甚至动用所谓“专家”宣传购房的利好。

针对个人住房贷款最低首付调整为15%，易居研究院研究总监严跃进称，此次政策属于中国购房历史上最宽松的首付政策，非常重磅，对于拉动市场交易具有非常明显的作用。

严跃进还举例分析，以前上海首付比例最高的时候是70%，买1000万元的房子得先拿出700万元，现在只需拿出150万元就可以，所以这个政策对降低购房门槛发挥了积极的作用。

“专家称新政后1000万房子首付仅需150万”的话题，18日冲上微博热搜，却引来网民大量负面评论。

有人说，“首付少了而已，总贷款还多了呢，又不是不用还。”“首付低，贷款就多，还的也多，不降息降房价，专家们就先消停一会儿吧。”

也有网民说，“但是专家没告诉你，这套房子按首套房850万贷款利息计算：你未来30年还要还本付息1716.37万人民币的贷款！”

独立时评人蔡慎坤：“还是想通过降低门槛，把购房者套进去，这种招术根本不可能刺激房市，因为有余钱投向房地产的人已经越来越少了。”

X网民“蓝调”说，“目前，当局采取的所有振兴房地产的措施都是避重就轻抑或隔靴搔痒，顶多就如同是在给濒临死亡的病躯打一剂强心剂而已。众所周知，房地产濒临崩溃，是由于经济衰退所致，而经济衰退又首先导致了企业破产、裁员和各种失业，试问，没有了收入甚至连温饱都成为问题的韭菜们，还怎么有能力去购房？”

■ 简讯 ■

《一部未完成的电影》引热议

新唐人

5月16日，中国独立导演娄烨的最新作品《一部未完成的电影》在第77届戛纳电影节特别展映单元首映，电影以2020年1月武汉爆发新冠疫情为背景，采用伪纪录片形式，讲述了一个剧组在武汉拍电影时突然遭遇封城的故事。影片在大陆被封禁。

网友秦婉评论：在人们遭遇事件时的真实即时反应，以及隔离状态下情绪的演变，尤其是那些视频电话前逐渐失控疯魔的群像。都是我们曾经经历过的，自然能感同身受。……这是一次对疫情三年的回顾，勾起了每个人的伤痛，因此我把它视作这个时代的伤痕电影。



翻墙软件下载地址

电脑版 <https://j.mp/fgp88>

安卓版 <https://j.mp/fgv88>



自由门安卓版



自由门电脑版

温馨提示

用国产浏览器可能打不开这些网址，建议使用

IE、Edge、Chrome 或火狐等浏览器。

了解更多真相

请访问干净世界www.ganjingworld.com

法轮大法明慧网www.minghui.org

大纪元www.epochtimes.com