

许家印被查留百万套烂尾楼 舆论热议“怎么办”

新唐人



被称为地产界最牛“烂尾楼”的恒大御湖天下项目，位于河南省新乡市，均价7300元/平，网传销售了30%，但整个项目只修建了一个大门。

恒大创始人许家印涉嫌犯罪已被“采取强制措施”，还有部分恒大高管被带走调查，标志着恒大的“爆雷”大戏已进入高潮。而遭受该事件强烈冲击的，除了握有恒大股票或债券的投资人外，还有购买了恒大烂尾楼的广大业主们。

许家印挪用预售资金监管账户

根据中国的相关政策规定，房产的预售收入（约30%），必须纳入预售资金监管账户“专款专用”。然而，2021年恒大债务危机总爆发后，多起关于恒大内部挪用资金的事件相继被媒体披露出来。

例如：恒大物业有134亿元（人民币，下同）资金被母公司中国恒大挪用了；更有大量恒大楼盘的预售款，并没有按照相关规定用于修建已预售的楼盘，而是被恒大公司用于购买更多地块、开发更多的新楼盘。

如今，恒大集团及其旗下子公司债务暴雷，不仅留下了数以千亿计的未兑付商业票据，以及大量无力偿付的债券和贷款，还留下了大量“烂尾楼”。

据多家中国媒体估算，恒大在中国全国各地留下的“烂尾楼”至少有162万套，交了钱却拿不到房屋的业主大约有600万人。

网民热议烂尾楼怎么办

中国的网友们纷纷在相关报导下留言呼吁：“从购房业主那里收的钱，谁吃了让谁吐出来”；“追讨非法所得，保交楼”；“哪个行长批准挪用建房款的，就应该拿那个行长的财产来抵债”……

有网友留言：“估计钱很难追回了。”“他（许家印）已在美国申请破产保护，这些烂尾楼应属美国长臂管理的‘合法财产’了。”

就在恒大公告许家印涉嫌违法犯罪已被采取强制措施的当天，公众号“基本常识”发文讨论“买了恒大烂尾楼的人该怎么办”。

文章直言，既然恒大公司已经“捅破窗户纸”公开了许家印被抓的消息，“也就意味着许家印个人的自救方案已被宣告破产，相应的，中国恒大再翻身的可能性已无限趋近于零”，留下的悬念就只有两件事：

其一，许家印和相关暴得利益者能不能把钱吐出来，尽可能保障烂尾楼复工交房？其二，恒大的电动汽车有没有可能搞成，在新的赛道上挣钱把窟窿给填上？

文章分析指出：上述第一个问题，答案已经很明显，许家人及相关利益者“不愿意”或是“不能够”。一则，已经转移到海外的资产“哪里会舍得吐出来”？二则，许家印及诸位高管自己拿的钱还是有限的，堵不了那么大的窟窿。

至于第二个问题，中国的电动汽车行业整体还处在砸钱扩张的阶段，即便有人肯出手搭救，恒大打造的恒驰汽车也等不到电动汽车行业的回报周期。

现在这两个问题都有了答案，许家印和中国恒大的命运也就不言而喻了。那些买了恒大期房还没拿到手的业主们，面临的处境就是“交房大抵是没有希望了，维权也是不受欢迎的”，只有“认清现实，放弃幻想”这一个结果。

在2021年初花费近90万元购买了恒大楼盘的业主郭天然（化名），9月29日接受英国BBC中文网采访时哀叹说，自己把养老的钱和未来30年的工资都压在这套房产上了，看着房子的主体框架建起来了恒大却突然爆雷了，“我最后可能什么都没有”。

郭天然透露，他购买的那个恒大楼盘自防疫停工后到现在都没有开工，“倒楣的业主”在微信建了三个维权群，每个群近500人。

郭天然说，很多购房人已经停了贷款，跟银行讲不会再交了，“什么时候复工，什么时候交房贷，再逼就睡到银行大厅里”。

真相

“自焚”真相

2001年除夕，天安门发生了震惊世界的“自焚”事件，大量证据表明这是江泽民指使拍摄的、漏洞百出的、为迫害法轮功制造借口的世纪谎言。下面仅举一例。

塑料雪碧瓶烧不坏？



王进东被烧得浑身焦黑，两腿间盛汽油的塑料雪碧瓶却完好无损。试验表明，用火烧雪碧瓶，5秒变软，7秒收缩变形，10秒缩成小疙瘩并燃烧。可是，王进东两腿间的雪碧瓶却翠绿如新。