

## 房地产税落地 为经济投下变数



10月23日，全国人大常委会决定，授权国务院在部分地区开展房地产税征收试点。日前，中共宣称“共同富裕”，将积极推进房地产税立法和改革。10月20日《华尔街日报》透露，习近平强推房产税遭到党内强烈反对，从而压缩了试点城市，从30个缩减到10个城市进行。

### 开征房地产税触及中共权贵利益

美国南卡罗莱纳大学艾肯商学院谢田教授认为，中共开征房地产税缺乏法律基础，因为购房者所取得的只有房屋使用权，没有土地所有权。

参考美国经验，房地产税税率一般是房地产价格的1%，以目前房产动辄上百万人民币来推算，1年的房产税超过1万元，平均1个月要缴1千元，对很多中产阶级、已经捉襟见肘的家庭来说，又是一笔不小的支出。

原大陆投行人士郑义认为：“党内抵制的声音应该会多过推行的声音，为什么？因为官员们手里的房子，都不止一套、两套，还要更多。如果普遍多个城市都开征房地产税，那么官员本身抵制的力度会非常大的，要想真正推行下去，不是件容易的事儿。”

### 房地产税扩大试点 令中国经济投下变数

台湾财经专家黄世聪24日告诉大纪元，大陆今年出口虽然不错，但是未来一段时间，缺电、外资外移等因素，造成出口下滑，依附出口等相关投资也随之下滑，而房地产是内需当中最重要的部分，如果房地产都下滑，对于经济下行压力大。

投行人士郑义表示，中共推行房地产税，主要有两个目的，一是为了调控房价、抑制房地产过热；二是为政府增添一部分税收，可以再割一波韭菜。

谢田分析，原来多套房产的持有者，为了避税，大量抛售房产，确实会刺激泡沫破裂，“拥有十几套房的人，每年要缴几十万的税，这个负担就很重，所以很多人就要卖掉，开始抛售。而这个抛售一旦开始的话呢，房地产市场的价格泡沫就要破灭。”

房市泡沫破灭，加剧贷款违约，造成金融机构、地方政府融资平台风险加剧，“这一连锁效应，对中共而言，根本没办法支撑。”加上近来负有庞大债务的恒大集团，一旦破产，将对于经济造成巨大的打击。

### 简讯

## 神秘房东一次性 抛售93套房 媒体辟谣惹众议

大陆微博流传，10月15日，房地产税试点之前一周，上海浦东陆家嘴附近的公房浦城小区，一名神秘房东一次性抛售93套房子，因购房者太多，警察到现场维持秩序。最后房东要求房款一次性付清，93套房竟一天之内全部售罄，房东套现4.5亿。10月25日，“第一财经”等多家媒体纷纷辟谣消息并不属实，出售这些房产的原因与房地产税试点无关。

许多大陆网民不买账，追问“真相真的这么简单”？也有网民说：“现在我们老百姓几乎为了一套房奋斗一辈子，突然要房产税，拥有很多房产的有钱人，就把自己囤的房卖了避免房产税，发现涨了100倍，怎么都是没钱的老百姓收底。”



突破网络封锁 寻找真实世界

翻墙软件下载地址

电脑版 <https://j.mp/fgp88>

安卓版 <https://j.mp/fgv88>



自由门电脑版



自由门安卓版

温馨提示

用国产浏览器可能打不开这些网址，建议使用IE、Edge、Chrome或火狐等浏览器。

了解更多真相

请访问法轮大法明慧网[www.minghui.org](http://www.minghui.org)

大纪元[www.epochtimes.com](http://www.epochtimes.com)