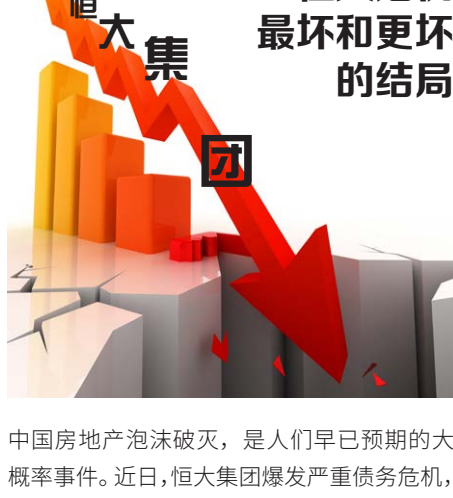




恒大危机 最坏和更坏的 结局

中国房地产泡沫破灭，是人们早已预期的大概率事件。近日，恒大集团爆发严重债务危机，并在中国各地引发大大小小的讨债抗争。

恒大曾经有过的“辉煌”，也是中国泡沫经济“辉煌”的缩影。恒大是房地产龙头企业，还曾拥有职业足球队、矿泉水、电动汽车和用来集资的理财产品（恒大财富）。但恒大也因为高速的多元化扩张，不断借贷，迅速累积了大量债务。

恒大两周前公布2021年上半年财报，负债总额高达1.97万亿元人民币，涉及155家银行，每天利息支出就是3亿元，而它的现金却只有860亿元。其实从去年9月起，恒大基本上就是拆东墙补西墙。虽然坐拥土地储备2.93亿平方米，在全国223个城市有778个在建项目，但一大半停产，并且拖欠了许多工程款。恒大的地产纠纷案件高达一万多起。

房企与中共权贵集团利益交错

美国南卡罗莱纳大学艾肯商学院谢田教授分析说，中国大多数房企始于1992年中共开始国企改制的时期，其创建伴随着国有资产全面流向中共权贵，既得利益集团开始公然掠夺国家财富。这些房企大都借用中共高官、权贵的后台或关系，大面积购买土地，私相授受，2000年代中期开始在香港上市，筹集资金后，又在香港大肆购买香港地产，再回过头来发展大陆的地产业。

恒大董事长许家印自己也位列中共高官行列，是全国政协常委，享受正部级待遇。恒大近年来累计分红1000多亿，许家印持有77%的股份，财富大部分通过他进入了背后的权贵手中。

而恒大在海外发行美元债的年息曾高达13%，在大陆的融资成本高达20%，甚至36%，如此高的融资成本怎么可能赚钱？

最坏和更坏的结局

北京如果不接手恒大，任其自生自灭，恒大的危机可能会成为中共跨不过去的坎，对中国经济的冲击力巨大。恒大倒下注定会产生“蝴蝶效应”，百万建筑工人失业，讨薪不成会演变成社会问题；供应商无法收回货款，纷纷破产；已缴纳头款的买房一族，会加入维权的行列；恒大理财产品的投资者，会起诉恒大高层的内幕交易；上百家银行用泡沫价格维持的“资产”顿时成为坏账，成为中国金融危机的导火索……

中共当局如果接手恒大，成本会非常高昂。恒大的畸形发展模式——超高杠杆、用高债务的方式扩张、用借来的钱分红和套现，就会被其他几百家大型房地产公司纷纷效仿，在其背后中共派系力量的支持下，变本加厉地膨胀其债务，欠债分红，加速掏空资产，最后也留给中央政府像恒大一样的烂摊子，迫使中南海接盘。

这会迅速扩大房地产泡沫，促使房市泡沫最终破灭，可能引发中国整体经济的崩盘，甚至使中共政权瓦解。

结语

恒大的麻烦，是其公司高层持续地一边从银行高息融资，一边分红套现，作为白手套协助权贵捞钱造成的。无论中共当局救与不救，代价都非常巨大。中共在恒大事件上陷入深重危机，这不是在好和坏的结局之间做选择，而是中共必须面对的最坏和更坏的结局。

据称，中共会将恒大一分为三，变为国企。债务转为国债，仍由百姓买单。继地产行业后，高达45万亿的地方债也将爆雷，这将威胁到中共政权。央行向银行系统注入了1200亿元人民币，高物价时代已在路上，老百姓吃草的日子也许真的要来了。



突破网络封锁 寻找真实世界

翻墙软件下载地址

电脑版 <https://j.mp/fgp88>

安卓版 <https://j.mp/fgv88>

网门 <https://github.com/odoor3/oo>



自由门电脑版



网门扫码即看

温馨提示

用国产浏览器可能打不开这些网址，建议使用IE、Edge、Chrome或火狐等浏览器。

了解更多真相

请访问法轮大法明慧网www.minghui.org

大纪元www.epochtimes.com