

## 中南海救市规模空前 杜文：典型的饮鸩止渴

新唐人



图为深圳福田区。

中共国务院副总理何立峰5月17日在保交房会议上称，商品房库存较多城市，政府可以用合理价格收购部分商品房，用作保障性住房。

同一天，中共央行发布三项房地产相关通知，进一步优化个人住房贷款金融政策。中共央行副行长陶玲还表示，央行拟设立3000亿元（人民币，下同）保障性住房再贷款，预计可带动银行贷款5000亿元。预计释放的资金在万亿以上。

中共上述救市政策引发外界争议，一名中国房市分析师对每日经济新闻直言，“只有3000亿元，相当于最多只能消化3000万至5000万平方公尺，这个级别对当下市场，相当于大兴安岭着火，拿着水桶去灭火。”

流亡比利时的中共官员、前内蒙古自治区政府法律顾问室执行主任杜文5月19日在X平台上表示，这是迄今为止中国最大规模的房地产救市行动，预料中共会逐渐加码，逐步扩大金融干预力度。但杜文认为，“结合以往对股市和房市的救护历史，我完全持悲观看法。”

杜文说，如果国际形势不发生重大变化，中南海的救市措施有可能起到一定效果。“一旦美国在此关键时刻投下重磅制裁炸弹，中共（共）国能否承受，会成为巨大问题。这种情况可能导致中国的经济环境更加恶化，尤其是在外部压力增加的情况下，内部政策的效果也将大打折扣。”

杜文认为，面对这种双重压力，中共需要在政策上更加明确和果断，否则，房地产市场和金融市场的稳定将会面临严峻挑战。

他表示，中南海目前推出的救市措施是“典型的饮鸩止渴”，“本来中共的政府债务已经世界第一，公共债务危机是与房地产危机和金融危机并行的三大危机之一。”

杜文说，北京当局是以无限透支共产党的信誉的方式集中做大政府债务危机，“以一个大危机来化解两个小危机。但这样做有掩耳盗铃之嫌。历史经验表明，这很可能出现元朝时期三次被迫废除货币的结局。”

### ■ 简讯 ■

## “房价还会下跌，看不到底”

新唐人

中国新闻社4月29日报导，经济学家、深圳市大湾区金融研究院院长向松祚预测，“我认为房价肯定还会继续下跌，坦率地说，我也不知道房价的底在哪里。”

他表示，正常来讲，一个国家的房价和老百姓的收入一般是6到8倍，假如说平均收入是20万元，一个100平米的房子，房价应该是乘以8倍，也就是100多万元。但是现在我相信，连四线、五线城市的房价都早已经超过这个比例。5月20日，向松祚在视频中说，房价会继续下跌，短期内不可能改变了，这就是中国的现实，房子已经太多了。



突破网络封锁 寻找真实世界

翻墙软件下载地址

电脑版 <https://j.mp/fgp88>

安卓版 <https://j.mp/fgv88>



自由门安卓版



自由门电脑版

温馨提示

用国产浏览器可能打不开这些网址，建议使用IE、Edge、Chrome或火狐等浏览器。

了解更多真相

请访问干净世界[www.ganjingworld.com](http://www.ganjingworld.com)

法轮大法明慧网[www.minghui.org](http://www.minghui.org)

大纪元[www.epochtimes.com](http://www.epochtimes.com)